“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

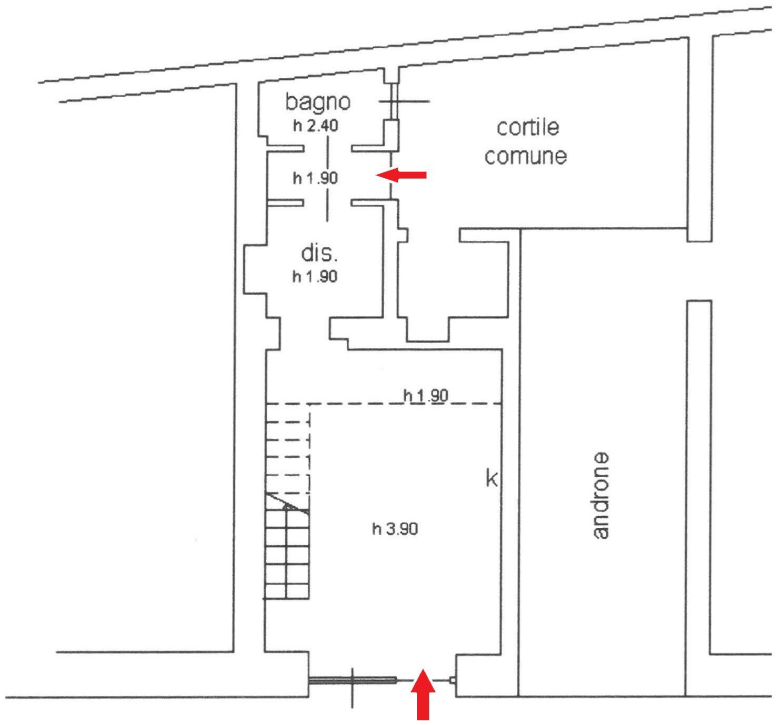
Via Vetere, 9
Miniloft con soppalco



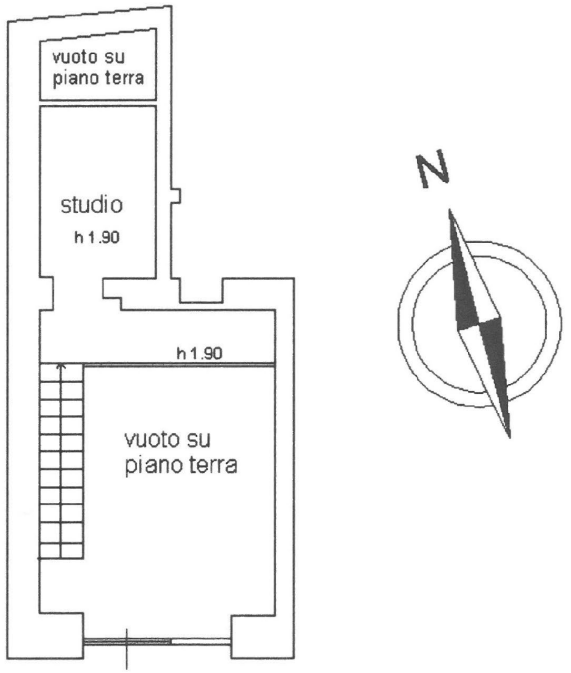
Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Immerso tra il Parco delle Basiliche, l'Anfiteatro Romano e le Colonne di S. Lorenzo vendiamo splendido piccolo loft in palazzo d'epoca ristrutturato. Doppio ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio bagno e ripostiglio, scala lineare per il soppalco con camera e studio. Completamente ristrutturato (lavori ultimati nel 2025) e totalmente arredato. Climatizzazione autonoma di nuova generazione, utilizzato come b&b è pronto per essere abitato e/o da mettere a reddito.

PIANO TERRA



PIANO TERRA (soppalco)



Via Vetere,9

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

L'accesso al palazzo



Via Vetere, 9

L'ingresso dal cortile



Via Vetere, 9

Soggiorno cucina



Via Vetere, 9

La scala per il soppalco



Via Vetere, 9

Il soppalco



Via Vetere, 9

Il bagno



Via Vetere, 9

Il soppalco



Via Vetere, 9

Il soppalco con lo studio



Via Vetere, 9

Dati principali…

- Via Vetere, 9
- Palazzo: epoca
- Piano: terra
- Superficie catastale: 57 mq.
- Accessori: cantina
- Riscaldamento: autonomo
- Aria condizionata: si
- Impianti: certificati
- Arredo: completo
- Servizio di portineria:
- Spese condominiali: 130,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: D – e.p.: 109,93
- Ipoteche: NO
- Richiesta: € 375.000,00