“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

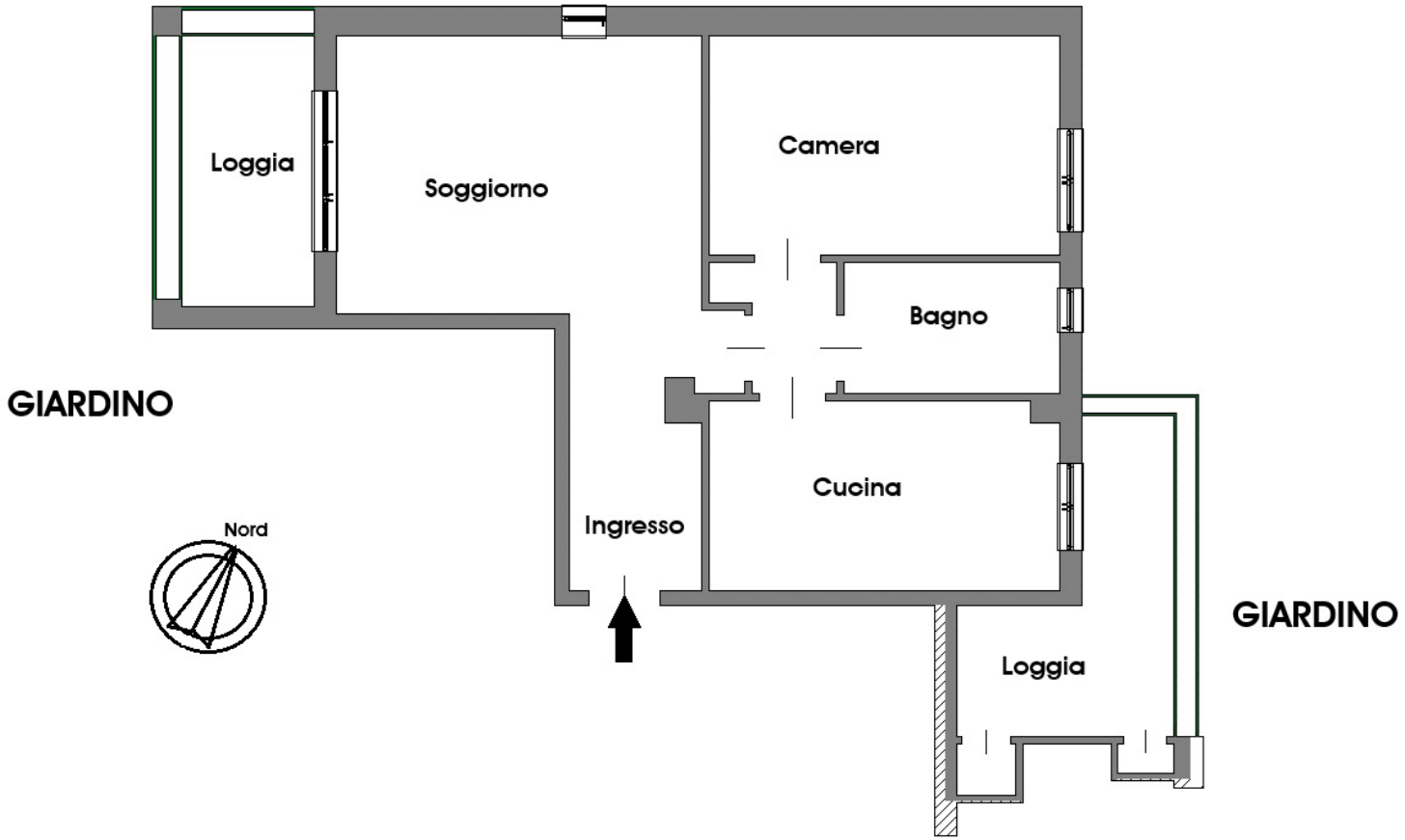
Via Delfico, 28
Palazzo signorile edificato nel 1999



MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

In palazzo signorile senza barriere architettoniche, con riscaldamento autonomo e giardino condominiale, bellissimo, ampio due locali, al primo piano con tripla esposizione (Est/Nord/Ovest) sul verde. Ingresso, soggiorno con loggia, ampia camera da letto, bagno finestrato con vasca, ampia cucina abitabile con seconda loggia con angolo lavanderia (lavatrice e asciugatrice) oltre al locale caldaia. Finiture: porta blindata, video citofono, parquet, serramenti esterni in legno con doppi vetri, zanzariere, inferriate apribili, pavimentazione bagno in gres, aria condizionata.
Accessori: cantina.



Via Delfico, 28

Ingresso



Via Delfico, 28

Soggiorno con loggia



Via Delfico, 28

Soggiorno con loggia



Via Delfico, 28

Loggia del soggiorno



Via Delfico, 28

Camera



Via Delfico, 28

Cucina con loggia



Via Delfico, 28

Loggia della cucina con lavanderia



Via Delfico, 28

Lavanderia nell'angolo della loggia della cucina



Via Delfico, 28

Loggia della cucina



Via Delfico, 28

Dati principali…

- Via Melchiorre Delfico, 28
- Piano: primo catastale
- Superficie catastale: 81 mq. abitazione 74 mq. + logge 24 mq.
- Riscaldamento: autonomo
- Aria condizionata: si
- Impianti: non certificati
- Servizio di portineria: no
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 200,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: D – e.p.: 211,77
- Categoria: A/2 – Rendita catastale: euro 929,62
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo da estinguere a cura e spese del venditore
- Richiesta: € 495.000,00