Trezzano sul Naviglio
Villa singola



Corso Sempione 32 A Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Descrizione generale: **in un esclusivo quartiere di sole ville…**

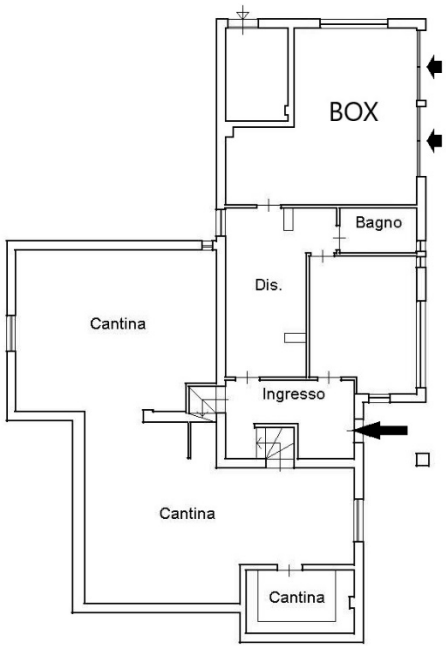
Vendiamo importante villa singola di ampia metratura (302 mq. di superficie catastale) edificata alla fine degli anni '70 e recentemente ristrutturata (2018), circondata da un curato **giardino** piantumato di ca. **850 mq**. con alberi ad alto fusto. La villa si sviluppa essenzialmente su tre livelli: al piano rialzato l'ampio ingresso, dal portico, conduce al salone con camino affacciato su un secondo portico, la cucina abitabile e la sala da pranzo sono affacciate entrambe sulla terrazza coperta, pochi gradini conducono all'ampia zona notte dove troviamo: due camere doppie, il bagno di pertinenza, un ampio disimpegno armadiato che introduce alla luminosa camera padronale con il proprio bagno privato. Dal salone con camino, una bella scala lineare in legno conduce alla zona hobby soppalcata con area televisione e giochi per circa 25 mq., mentre il secondo ingresso sul retro della villa (al piano seminterrato) da accesso alla zona di servizio con camera / guardaroba con il suo bagno, lavanderia, locale caldaia e grande taverna. Integrato nel corpo della villa c'è anche un ampio **box doppio**. In giardino insiste anche un **posto auto coperto**. Ottime sono le condizioni generali, infissi esterni in stile inglese con doppio vetro e persiane, aria condizionata, porte di accesso blindate ed impianto di allarme planivolumetrico.



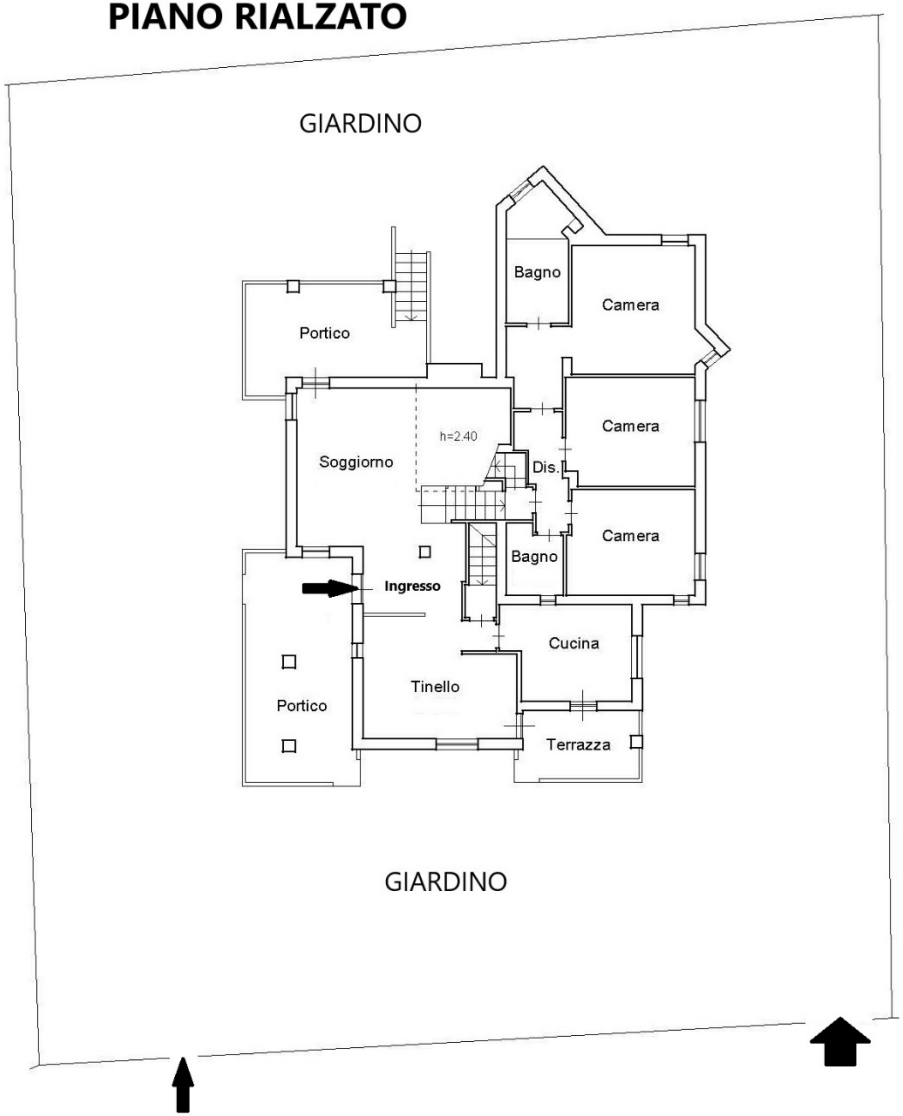


Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

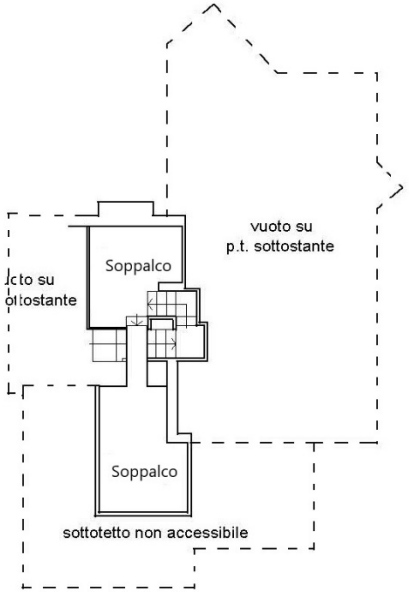
PIANO TERRA



PIANO RIALZATO



PIANO SOPPALCO



Il soggiorno con camino e accesso al soppalco



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

Il soggiorno con camino e accesso al soppalco



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

L'ingresso



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

La sala da pranzo



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

La cucina



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

Il doppio soppalco









Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

La prima camera doppia



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

La camera padronale



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

La camera padronale con bagno



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

Il box doppio



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio



Via Malibran, 33 – Trezzano sul naviglio

Riassunto dei dati principali . . .

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

- Via Malibran, 33 – Trezzano sul Naviglio
- Villa singola
- Superficie Catastale: mq. 302
- Superficie abitazione: mq. 291 – Superficie giardino: mq. 850
- Riscaldamento: autonomo
- Impianti: non certificati
- Infissi: in legno con doppio vetro
- Impianto di allarme: si
- Climatizzazione: si
- Proprietà: persona giuridica s.r.l. (società Immobiliare)
- Consegna: al rogito
- Classe Energetica: F - E.p.: 204,64
- Richiesta : € 660.000,00
- Categoria: A/7 – Rendita catastale: € 1.704,21
- Ipoteche: NO

MACELAFAI?

conMH...SI!

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere CASA al meglio è possibile

visita il nostro sito o chiamaci subito!

www.mh32.it – 02.34538025