

Una proposta...

MH

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

C.so Sempione, 32/A

Quattro locali con box



Particolare quattro locali con quattro bagni, una gradevole loggia affacciata sul giardino condominiale ed un comodo box di oltre 20 mq. direttamente collegato all'abitazione. Frutto del sapiente recupero e ristrutturazione di un edificio "industriale" (intervento ultimato nel 2008), l'appartamento si sviluppa su due livelli: ingresso indipendente e box al piano terra ed abitazione con loggia al primo piano. Dall'ampio ingresso al piano terra (adiacente al box auto) una comoda scala lineare in ferro e legno conduce all'abitazione caratterizzata dal grande salone con cucina a vista, zona pranzo e loggia oltre al bagno ospiti/lavanderia; il disimpegno conduce alla zona notte con tre camere da letto, ognuna con bagno privato e due ampie cabine armadio perfettamente attrezzate. Ottime finiture.

L'ingresso, carraio e pedonale



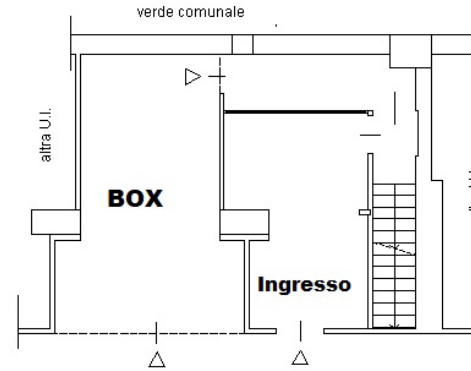
Al civico 32/A di corso Sempione si accede da una via privata, protetta da un cancello automatico. E' un palazzo signorile dotato di portineria e un accesso carraio e pedonale riservato alle cinque abitazioni (ognuna con box) del corpo interno.

L'immobile in vendita è il primo.

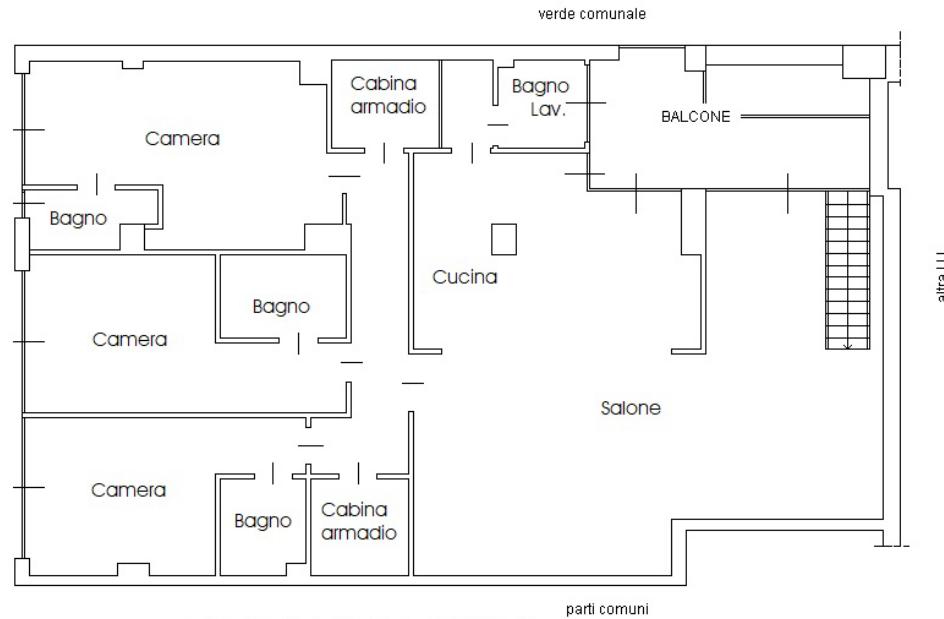
Nelle foto:

- L'accesso dalla via privata
- Il box e l'ingresso al piano terra (collegati)
- L'ingresso

Corso Sempione, 32/A



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Dall'ingresso...

Dall'ingresso al piano terra, con una comoda scala lineare, si accede al **primo piano** dove insiste la grande **zona giorno** con cucina a vista e ampia loggia affacciata sul giardino interno.



Corso Sempione, 32/A

La zona giorno...



MH
UN/CONVITTO REAL ESTATE

Corso Sempione, 32/A

Cucina e pranzo con accesso alla loggia



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione, 32/A

Il salotto



Corso Sempione, 32/A

La zona giorno...



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione, 32/A

La loggia



Corso Sempione, 32/A

La zona notte con tre camere, due cabine armadio e tre bagni



Corso Sempione, 32/A

La zona notte con tre camere, due cabine armadio e tre bagni



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione, 32/A

La zona notte con tre camere, due cabine armadio e tre bagni



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione, 32/A

Riassunto dei dati principali...

- Corso Sempione, 32/A
- Piano terra e primo piano
- Superficie catastale abitazione: mq. 190
- Superficie catastale box: mq. 21
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Impianti: certificati nel 2008
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: no
- Spese condominiali: 210,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libero al rogito
- Classe Energetica: E - I.p.e.: 45,54
- Richiesta: € 1.490.000,00 abitazione e box
- Categoria: A/2 – Rendita catastale: euro 2.670,08 (abitazione)
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: euro 159,95 (Box)
- Ipoteche: NO

MA **C** **E** **L** **A** **F** **A** **I** ?

con **M** **H** ... **S** **I** !

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere **CASA** al meglio è **possibile**
visita il nostro sito o **chiamaci** subito!

www.mh32.it – [02.34538025](tel:02.34538025)