

Una proposta...

MH

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Principe Eugenio, 51

Due locali con cucina abitabile

Terrazzino, balcone e box



Luminoso **quinto piano** in palazzo signorile del 2001 senza barriere architettoniche, con riscaldamento autonomo, portineria e ampio e curato giardino condominiale. Bellissimo ampio due locali parzialmente arredato, con cucina abitabile e due terrazzini con doppia esposizione (Nord/est, Sud/ovest) sul verde.

Accessori: cantina e Box singolo.

Il palazzo



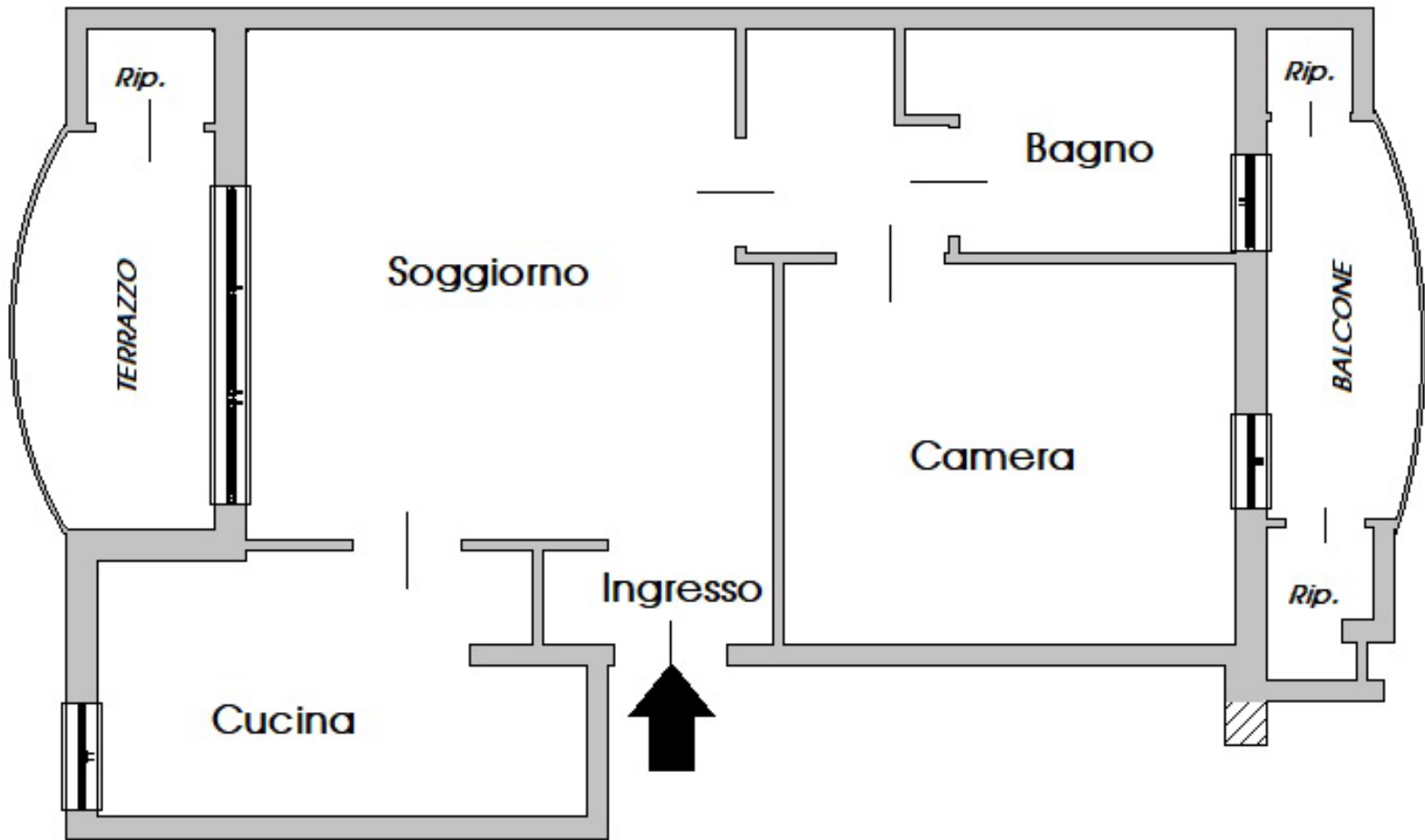
Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

Il giardino



Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

La planimetria...



PIANO QUINTO

Via Principe Eugenio, 51 – Quinto Piano

Il soggiorno



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

Il soggiorno



MH
ITALY'S TOP QUALITY REAL ESTATE AGENCY

Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

Il terrazzino del soggiorno



Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

La cucina



MH
UN CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

Il disimpegno per camera e bagno



Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

L'ampia camera con il secondo terrazzino



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

Il terrazzino della camera



Via Principe Eugenio, 51 – Quinto piano

Riassunto dei dati principali...

- Via Principe Eugenio, 51
- Piano quinto
- Superficie catastale: mq. 74
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Impianti: funzionanti del 2001 ma non certificati
- Servizio di portineria: sì tutto il giorno
- Ascensore: sì dal piano dei boxes
- Spese condominiali: 125,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libero al rogito
- Classe Energetica: D - e.p.: 88,02 (da confermare)
- Richiesta: € 470.000,00 più BOX € 45.000,00
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 640,41 Appartamento
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: euro 137,38 Box
- Ipoteche: Sì a garanzia di mutuo Intesa da estinguere contestualmente al rogito

MA **C**ELAFAI?

con **MH** ... **SI!**
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere **CASA** al meglio è **possibile**
visita il nostro sito o **chiamaci** subito!

www.mh32.it – [02.34538025](tel:02.34538025)