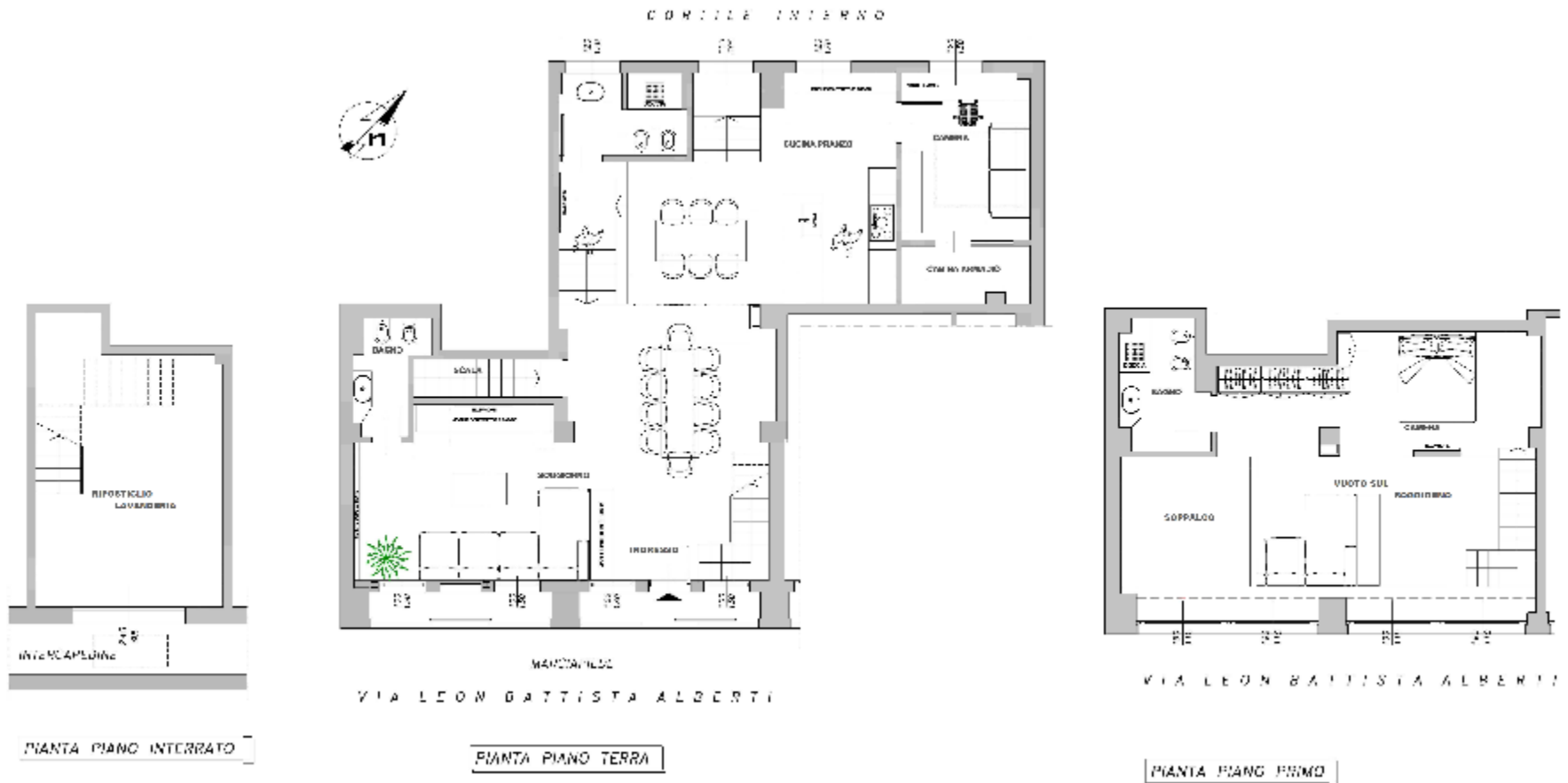


GRAZIE
di visitare con noi...
Via Alberti, 10
LOFT



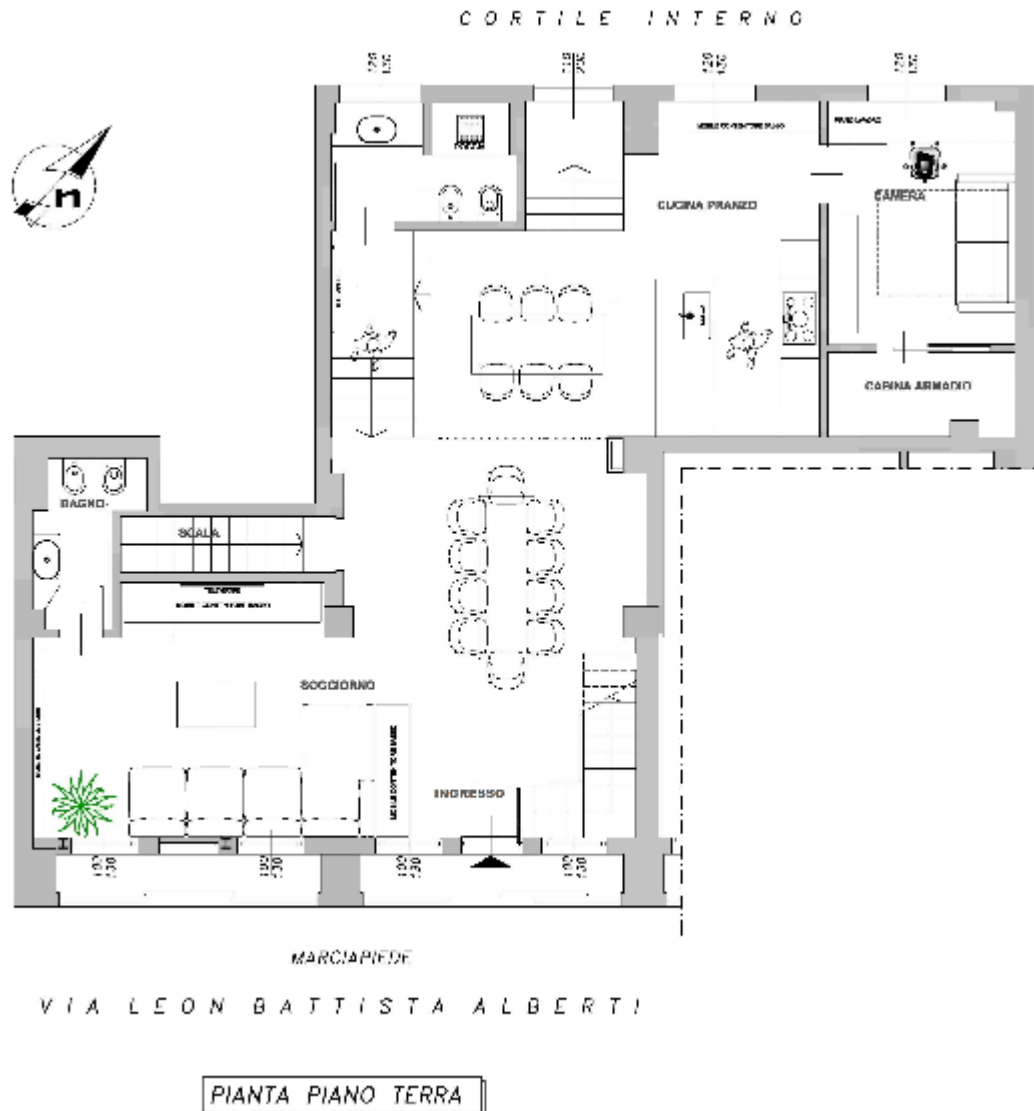
Loft su tre livelli – Tre locali – mq. 162



Affascinante appartamento in stile LOFT su più livelli realizzato nel 2021. L'appartamento è dotato di doppio ingresso: il principale, indipendente ed esclusivo, da via Alberti; il secondo, di servizio, dal giardino comune interno.

Via Alberti, 10

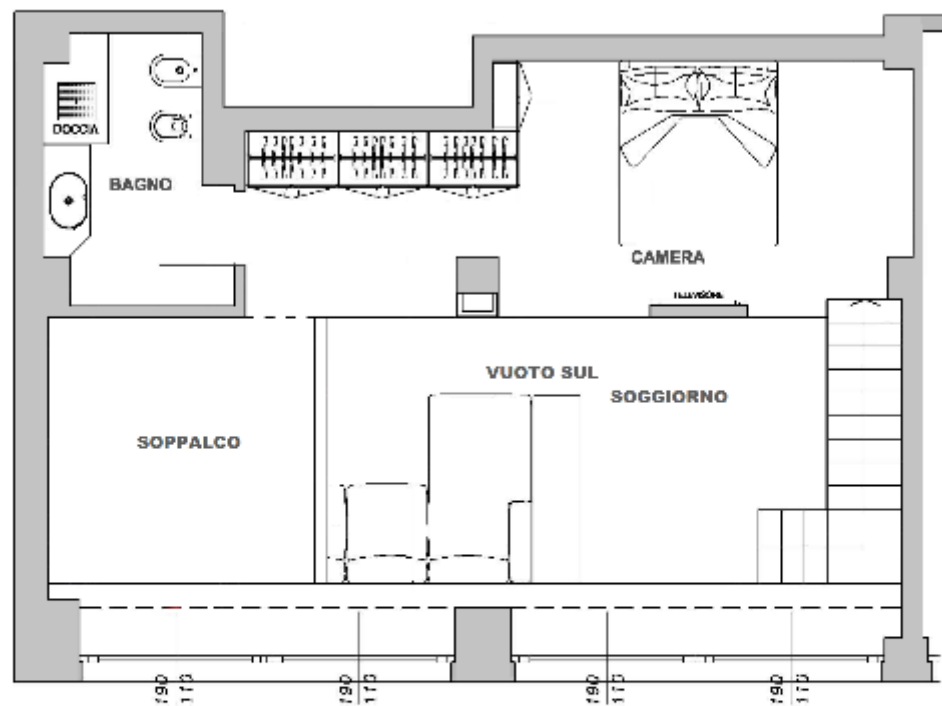
PIANO TERRA



Al **Piano Terra**, dall'ingresso principale si accede alla generosa zona living con soggiorno, zona pranzo e bagno di cortesia, pochi gradini conducono alla seconda zona giorno con il secondo ingresso dal cortile, l'ampia cucina con penisola, una camera da letto con cabina armadio ed il secondo bagno. Un disimpegno con una comoda scala lineare conduce al **Piano Interrato**, dove troviamo un ampio vano ripostiglio/cantina ad uso lavanderia.

Una preziosa scala in legno e cristallo conduce invece al primo piano...

Via Alberti, 10



VIA LEON BATTISTA ALBERTI

PIANTA PIANO PRIMO

Al **Primo Piano** troviamo la zona notte principale con bagno privato e armadiature su misura, oltre ad un secondo soppalco affacciato sul soggiorno

L'ingresso indipendente (da via Alberti)



Via Alberti, 10

Ingresso sulla sala da pranzo, il soggiorno e la scala per il primo piano



Via Alberti, 10

Sala da pranzo e soggiorno



Via Alberti, 10





MH
MILANO HOME

Via Alberti, 10

Cucina con il secondo ingresso



MH
COMMERCIAL REAL ESTATE

Via Alberti, 10

Camera con cabina armadio al piano terra



Via Alberti, 10

Zona notte al primo piano



MH

Via Alberti, 10

Riassunto dei dati principali . . .

- Via Leon Battista Alberti, 10
- Piano Terra su più livelli
- Superficie: Mq. 165 commerciali – mq. 162 catastali
- Accessori: cantina
- Riscaldamento: centralizzato a pavimento
- Impianti: certificati
- Aria condizionata: si
- Servizio di portineria: si
- Spese condominiali: 500,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Condizioni: ottime finiture. Riqualficato totalmente nel 2021
- Classe Energetica: **E** - E.p.: **122,85**
- Richiesta: **€ 895.000,00**
- Categoria: **A/3** - Rendita catastale: **€ 697,22**
- Ipoteche: **si a garanzia di mutuo da estinguere entro il rogito**